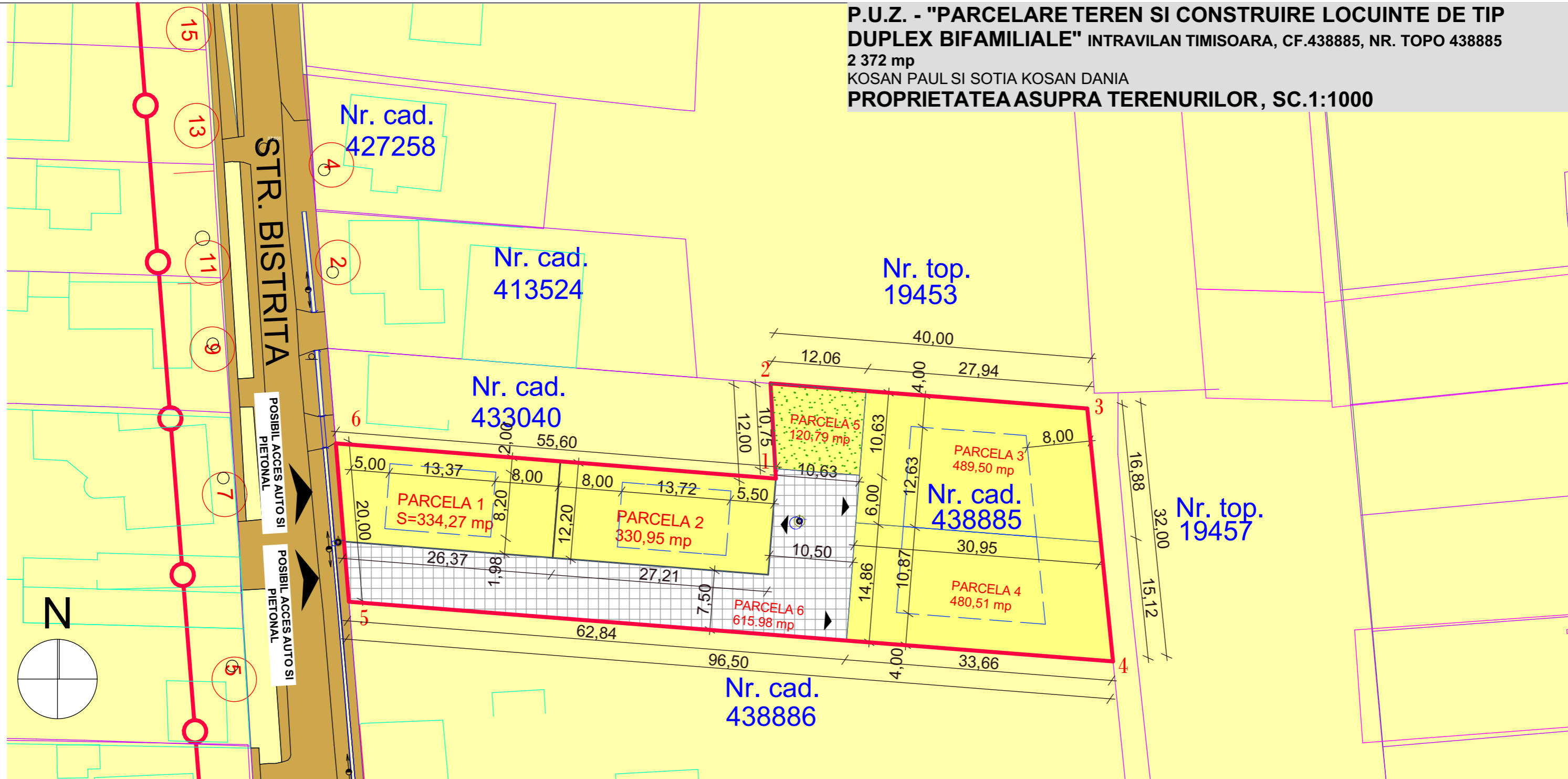


P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885
 2 372 mp
 KOSAN PAUL SI SOTIA KOSAN DANIA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC.1:1000



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII - 2 372MP
- TIPURI DE PROPRIETATE**
 a) **PROPRIETATE PUBLICA**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 b) **PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
CIRCULATIA TERENURILOR
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA - DRUM DE INCINTA

LOCUINTE

- POT max = 40 %
 CUT max = 1,4
 Hmax cornisa 10,5 m P+1E+M
 zona verde/parcela= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m ²	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2372	100
DRUMURI SI ACCESE	615,98	25,97
LOCUINTE	1635.23	68,94
SPATII VERZI	120,79	5,09



INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018
		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500, 1:1
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - Parcelare teren si construire locuinte de tip duplex bifamiliale
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Titlul plansei PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Data: IUL. 2018
			Faza P.U.Z. Planşa nr. A.04